



KLÁNOVA 49

BYTY SE ZAHRADOU





KLÁNOVA 49

BYTY SE ZAHRADOU

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Společné části domu

- objekt bude zateplen v celkové tloušťce 150 mm a zakončen probarvenou omítkou ve světlém a šedivém odstínu
- fasádní systém – tenkovrstvá silikonová omítka, zrno 1,5 mm / škrábaná
- společné prostory (vstupy, chodby, komory, schody, mezipodesty) keramická dlažba
- společné prostory (chodby, komory, schodiště) štukovaná omítka
- objekt vyzděn z keramických tvárnic (POROTHERM), mezibytové příčky budou z materiálu, který podporuje lepší akustické vlastnosti zdiva
- hlavní dveře do domu opatřeny zvonkovým tablem se vstupem na bezpečnostní čip, videotelefon
- přístup do domu řešen zámkovou dlažbou
- plochá střecha chráněná atikou
- zatravněné předzahrádky
- prosvětlené schodiště i moderní výtah

Podlahové krytiny v bytech

- keramická dlažba v koupelně/WC
- v pokojích a chodbě moderní podlaha – vysoce kvalitní lepená vinylová
- balkony – keramická dlažba

Topení a příprava teplé užitkové vody

- teplo bude v domě získáváno pomocí tepelného čerpadla s elektrickou bivalencí
- do bytů bude teplo rozváděno z rozdělovače s měřením spotřeby tepla pro jednotlivé byty
- vytápění bytů bude řešeno podlahovým teplovodním vytápěním, regulace možná po místnostech (zónách)
- teplá voda z centrálního zásobníku rozvedena do jednotlivých bytů
- koupelny budou vybaveny elektrickými otopnými žebříky

Výplně otvorů

- vstupní dveře do bytů – bezpečnostní třída 3, protipožární odolnost EW30, kování klika koule, s panoramatickým kukátkem,
- vnitřní interiérové dveře – obložkové dveře výšky 210 cm, dýhované
- okna a balkonové dveře - dřevohliníkové (uvnitř dřevo v přírodním dekoru, vnější strana hliníková, v odstínu mědi, izolační trojskla, francouzská okna skleněné zábradlí, balkonová zábradlí ocelové, lakované

Výtah

- v objektu bude osobní výtah v moderním designu, EOX s rekuperačním pohonem, nosnost 630 kg (8 osob)



KLÁNOVA 49

BYTY SE ZAHRADOU

STANDARDNÍ VYBAVENÍ

Elektroinstalace

Silnoproud

- rozvod napětí 400/230 V, měděnými vodiči pod omítkou
- v bytech jsou osazeny bílé zásuvky a vypínače, v kuchyních vývody 230 a 400 V pro budoucí spotřebiče včetně sporáku a osvětlení kuchyňské linky, provedení jako kabelová rezerva
- v každém pokoji je počítáno s min. 3 zásuvkami a vývodem pro svítidlo
- v ostatních místnostech (chodba, WC, koupelna) bude nejméně 1 zásuvka
- osvětlení nad vstupy na balkony / terasy
- zásuvka na balkoně, předzahrádce

Elektronické komunikace

- do každého bytu bude přiveden samostatný kabel CETIN, optická / metalická technologie
- společná televizní anténa (pozemní digitálního signál i satelitní signál), zásuvka STA v každé místnosti
- každý byt bude vybaven domácím videotelefonem s elektrickým vrátným
- kamerový systém v domě (v přízemí domu) – snímající jak vnější, tak i vnitřní prostor (příprava, vzhledem k legislativě dořeší SVJ)
- v každém bytě bude instalován autonomní hlásič požáru
- vstup do domu pomocí čipu

Kuchyně

- v kuchyni vývod pro studenou a teplou vodu ukončen záslepkou, vývod pro napojení kanalizačního odpadu a odsávání par (digestoř)

Oplocení

- každá předzahrádka bude oplocená cca 1,0 m vysokým pletivem + živý plot

Součástí standardu není

- dodávka kuchyňských linek a spotřebičů, digestoře, dřezová baterie
- dodávka svítidel v bytech
- dodávka vestavných skříní, poliček, garnýží a žaluzií
- dodávka stínící techniky
- dodávka klimatizace
- dodávka zrcadel
- dodávka satelitních digitálních přijímačů ani set-top boxů

Investor si vyhrazuje právo nahradit použité standardní výrobky za jiné s tím, že použité výrobky budou mít srovnatelné kvalitativní parametry.



KLÁNOVA49
BYTY SE ZAHRADOU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY STANDARD



KLÁNOVA49

BYTY SE ZAHRADOU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – STANDARD



Předstěnový modul pro WC

montážní prvek pro WC Geberit
ovládání zepředu, stavební výška 1120 mm,



Závěsné WC

WC závěsné VERITY LINE, 4615R001,
VILLEROY&BOCH



Ovládací tlačítko

ovládací tlačítko, bílá mat



Sedátko WC

sedátko WC duraplastové s kovovými panty
se soft-close systémem SLIMSEAT LINE,
8M19S101, VILLEROY&BOCH



Umyvadlo

umyvadlo VERITY LINE, 4A166001, rozměr 60x50 cm,
bílý, VILLEROY&BOCH



Baterie umyvadlová stojánková

baterie umyvadlová bez výpusti, LIGNA
06082203, HANSA



Ventil umyvadlový

ventil click-clack PT100392, 5/4" velká zátka,
chrom, ALCAPLAST



KLÁNOVA49

BYTY SE ZAHRADOU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – STANDARD



Umývatko

umývatko VERITY DESIGNE, rozměr 45x35 cm,
53034501, bílé, VILLEROY&BOCH



Baterie umývatková stojánková

baterie umývatková bez výpusti, LIGNA
06082203, HANSA



Ventil umývatkový

ventil click-clack PT100391, 5/4“ velká zátka,
chrom, ALCAPLAST



Sifon umývatkový

sifon pochromovaná mosaz, 5/4“ 32 mm,
chrom, ZAS110



KLÁNOVA 49

BYTY SE ZAHRADOU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – STANDARD



Sprchová zástěna do niky

sprchová zástěna bezrámová do niky, HÜPPE serie GOLF, GW0680.091.322, velikost na zaměření, Výplň sklo transparentní s anti-plaque vrstvou, HÜPPE



Baterie sprchová podomítková

Professional Essence New



Sprchový žlab do prostoru

Sprchový žlab nerezový do prostoru CONCEPT 100, ZPC101-950, snížená stavební výška, rošt nerezový kolmý RKC1-950, ALCA-PLAST



Sprchový set

sprchový set, Grohe Tempesta New



Podle dispozice bytu

sprchový kout
alternativně vana dle velikosti bytu



KLÁNOVA49

BYTY SE ZAHRADOU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – STANDARD



Vana quarylová

vana quarylová OBERON, 170x75 cm
UBQ170OBE2V-01, nohy k vaně součástí
dodávky, VILLEROY&BOCH



Vanový sifon prodloužený

sifon vanový plastový Concept, hranatá zátka
a s ovládním 80 cm, chrom, PT10051CRM2
-80, ALCAPLAST



Baterie sprchová podomítková

Professional Essence New



Sprchový set

sprchový set, Grohe Tempesta New



Podle dispozice bytu

sprchový kout
alternativně vana dle velikosti bytu



KLÁNOVA49
BYTY SE ZAHRADOU

DLAŽBA A OBKLAD
STANDARD





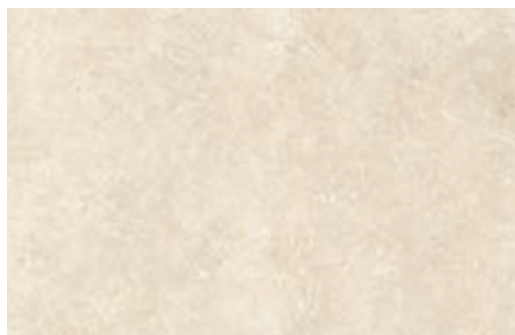
KLÁNOVA 49

BYTY SE ZAHRADOU

DLAŽBA A OBKLAD – STANDARD

Dlažba MARAZZI série Mystone Limestone

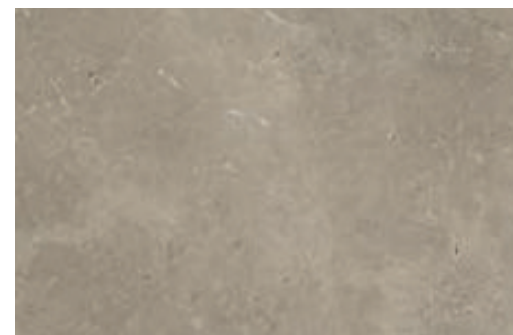
75x75 cm strutturato



Ivory



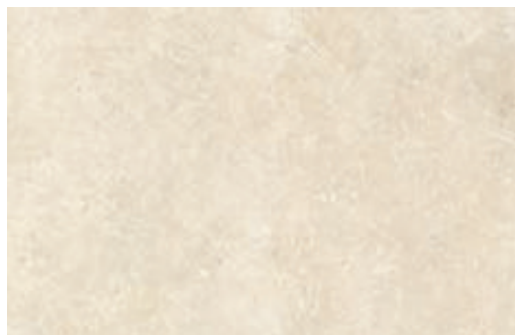
Sand



Taupe

Obklad MARAZZI série Mystone Limestone

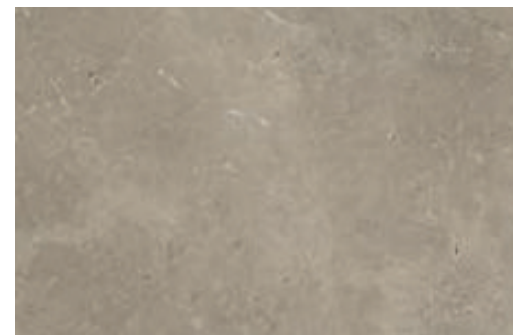
75x75 cm



Ivory



Sand



Taupe



KLÁNOVA49
BYTY SE ZAHRADOU

PODLAHY
STANDARD





KLÁNOVA49

BYTY SE ZAHRADOU

PODLAHY – STANDARD

Vinylové podlahy Gerlfor Creation 70

Lepený dílec o tloušťce 2,5 mm s nášlapnou vrstvou 0,70 mm



dekory podlah budou vzorkovány